

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 7182/09-116

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha

Povinný:

1/ Karla Hajíčková, bytem Bořenovská č.p. 1842, Holešov;
2/ Jiří Hajíček, bytem Grohova č.p. 1259, Holešov

Spoluvlastníci:

CHEMAGRA s. r. o., Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč
David Hajíček, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Martin Nedbal, č.p. 82, 769 01 Přílepy
Zbyněk Vrzal, Palackého 1400, 769 01 Holešov
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha – Karlín
Farma Holešov s.r.o., Bořenovská 1356/11, 769 01 Holešov

Předkupní nebo zástavní právo:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
vendue a.s., Neklanova 152/44, 128 00 Praha – Vyšehrad
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Přihlášení věřitelé:

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor 134, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město
Finanční úřad pro Zlínský kraj Územní pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21, 767 01 Kroměříž
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8,
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Ševčík, Na Královně 862, 156 00 Praha – Zbraslav
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj Územní pracoviště v Kyjově, Třída Komenského 1360/18, 697 01 Kyjov
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081, Michelská 1326/62, 140 00 Praha – Michle
vendue a.s., Neklanova 152/44, 128 00 Praha – Vyšehrad,
práv. zast. advokátem Mgr. Michal Pavlas, Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha – Nové Město,
práv. zast. advokátem JUDr. Roman Majer, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha – Michle
Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž, Generála Svobody 1190/2, 767 01 Kroměříž

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Zlínský kraj Územní pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21, 767 01 Kroměříž
OBEC PŘÍLEPY, č.p. 4, 769 01 Přílepy
Obec Martinice, č.p. 16, 769 01 Martinice

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Zlínský kraj Územní pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21, 767 01 Kroměříž
Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, nám. Dr. E. Beneše 49, 769 01 Holešov

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Další exekuční řízení:

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081, Michelská 1326/62, 140 00 Praha – Michle

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor 134, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

Mgr. Jiří Král, MBA, soudní exekutor 043, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00

Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kroměříži dne 14.09.2009 č.j. 12 Nc 5165/2009-15,

proti povinnému:

1/ Karla Hajíčková

bytem Bořenovská č.p. 1842, Holešov, IČ: 75656663, nar.: 12.3.1963;

2/ Jiří Hajíček

bytem Grohova č.p. 1259, Holešov, IČ: 46292748, nar.: 21.3.1958

na návrh oprávněného:

Raiffeisenbank a.s.

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha, IČ: 49240901

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.797.054,26 Kč úroky z prodl. ve výši 29% ročně z částky 2.675.297,69 Kč ode dne 28.08.2009 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 28.11.2024 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti 7/24 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 549720 Přílepy
Kat.území: 736058 Přílepy u Holešova List vlastnictví: 133
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
356/2	1474	ostatní plocha	neplodná půda	
357/3	6736	orná půda		zemědělský půdní fond
366/1	6224	orná půda		zemědělský půdní fond

dále je předmětem dražby následující podíl povinného o velikosti 7/24 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588741 Martinice
Kat.území: 692107 Martinice u Holešova List vlastnictví: 325
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1383	7420	orná půda		zemědělský půdní fond

a dále je předmětem dražby následující podíl povinného o velikosti 7/24 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 549720 Přílepy
Kat.území: 736058 Přílepy u Holešova List vlastnictví: 808
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
174	8353	orná půda		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 440.000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 7182/09-44 ze dne 28.03.2018 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s.r.o. dne 22.03.2018, pod č.j. 5653-496/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 220.000,- Kč (slovy: dvěštdvacettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 718209, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 02.09.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.