



Záměr: Z/2024/70615  
Řízení: R/2024/58006  
Č.j.: **R/2024/58006/3**  
PID: SR00X009FLQR  
Úřad:

Dne: 20.11.2024

**Městský úřad Holešov**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Masarykova 628  
76901 Holešov

x8qbfvu

Vyřizuje: **JANA PODZEMNÁ**  
Tel: 573521173

## **ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.11.2024 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

**povoluje**

stavbu:

### **Martinice u Holešova, parc. 651, 625, K. NN (1030084859)**

(dále jen „stavba“) na pozemcích pozemková parcela číslo 624 (zahrada), 625/2 (zahrada), 626 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 651/2 (orná půda), 651/3 (orná půda) v katastrálním území Martinice u Holešova.

#### **Druh a účel povolované stavby:**

Stavba distribuční sítě elektrické energie.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavbu distribuční sítě spočívající ve výstavbě (rozšíření) nového podzemního kabelového vedení NN v celkové délce 23,0 m včetně 2 ks nových kabelových pilířů.

Stávající kabelový pilíř NN který je osazen na hranici pozemků pozemková parcela číslo 624 a 625/2 v katastrálním území Martinice u Holešova, bude vyměněn za nový kabelový pilíř NN, typu SR652. Z tohoto pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, typu NAYY 4x150 které bude vedeno po kraji šterkové cesty ve vzdálenosti 1,1- 1,40 m od hranice s pozemky pozemková parcela číslo 625/2, 651/3, 651/2 až ke společné hranici pozemků pozemková parcela číslo 651/2 a 651/3, kde bude umístěn nový kabelový pilíř NN, typu SS200. Kabelové vedení NN bude v tomto pilíři ukončeno a zapojeno. Kabelové vedení NN bude uloženo v chráničce d110. K trase nového kabelového vedení NN, bude připolována mikrotrubička HDPE d14. Nové kabelové pilíře NN budou uzemněny.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební úřad vyznačil území dotčené vlivy povolované stavby v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 624, 625/2, 626, 651/2, 651/3 v katastrálním území Martinice u Holešova na kterých je stavba umístěna. Na základě

výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov, Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov, Helena Janečková, nar. 05.09.1966, Martinice č.p. 127, 769 01 Holešov, Jakub Seidl, nar. 12.03.1992, Horní Lapač č.p. 48, 769 01 Holešov, Ondřej Seidl, nar. 03.07.1993, Novosady 1361, 76901 Holešov.

### **II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Roman Leffler a Martin Polách, ČKAIT-1301839 (hlavní projektant), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (dokumentace pro povolení stavby), které jsou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo pozemková parcela číslo 624 (zahradka), 625/2 (zahradka), 626 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 651/2 (orná půda), 651/3 (orná půda) v katastrálním území Martinice u Holešova.
3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby uvedené v § 153 stavebního zákona.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice vydané pod zn: H18502-27132465 ze dne 01.08.2024, Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2 zn. 5003132219 ze dne 26.08.2024, Stanovisko č. 1146/2024 Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 20.08.2024.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2025.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
10. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit neviditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
12. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.

13. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

14. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží náležitosti dle § 232 stavebního zákona, zejména identifikační číslo stavby, dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů, vyhodnocení zkoušek a měření, revizní zprávy, doklady o shodě použitých výrobků apod.

### **Odůvodnění:**

Dne 14.11.2024 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu: Martinice u Holešova, parc. 651, 625, K. NN (1030084859) na pozemcích pozemková parcela číslo 624 (zahrada), 625/2 (zahrada), 626 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 651/2 (orná půda), 651/3 (orná půda) v katastrálním území Martinice u Holešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 182 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým povolením může ohrozit nebo omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka: společnost EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, který současně má vedeno v katastru nemovitostí věcné břemeno k pozemkům stavby a současně je i správcem sítě technického vybavení, zastoupeného na základě plné moci společností MP Projekt s.r.o., Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov a dále podle § 182 písm. b) stavebního zákona Obec Martinice,

Martinice 16, 769 01 Holešov - obec, na jehož území má být záměr uskutečněn. Dále byli pojati jako účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Holešov, Masarykova č.p. 628, 769 17 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela 626, Helena Janečková, Martinice č.p. 127, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 624, Jakub Seidl, Horní Lapač č.p. 48, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 625/2, 651/3, Ondřej Seidl, Novosady 1361, 76901 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela 651/2, vše v katastrálním území Martinice u Holešova. Dále pojal za účastníky řízení společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – splněno (viz. níže)

b) nejde o záměr EIA - splněno

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny - splněno

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – splněno (viz. níže)

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. doložil souhlasy dle ust. § 187 stavebního zákona - Města Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, Heleny Janečkové, Martinice č.p. 127, 769 01 Holešov, Jakuba Seidla, Horní Lapač č.p. 48, 769 01 Holešov, Ondřeje Seidla, Novosady 1361, 76901 Holešov.

Žadatel doložil k žádosti:

- Plnou moc pro zastupování.

- Projektovou dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou oprávněnou osobou.
- Souhlasy se záměrem na situačních výkresech dle § 187 stavebního zákona.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno ze dne 26.08.2024 zn: 5003132219.
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 30.07.2024 č.j.: 227997/24.
- Vyjádření EG.D, a.s., vydané pod zn: H18502-27132465 ze dne 01.08.2024,
- Stanovisko č. 1146/2024 Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 20.08.2024.
- Sdělení Městského úřadu Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 17 Holešov ze dne 13.08.2024 sp. zn. 356/2024.

**Posouzení záměru žadatele dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

*a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Podle územní plánu Martinice, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 8.9.2009 je plocha, na které je předmětná stavba navržena, určena jako plocha PV (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a plocha BI (plochy individuálního bydlení. Jako přípustné využití v předmětných plochách je související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území. Na řešeném území se nenachází žádné územní opatření a záměr je v zastavěném území.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění; povolení stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů, podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány v tomto rozhodnutí.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

Stavba „Martinice u Holešova, parc. 651, 625, K. NN (1030084859) na pozemcích pozemková parcela číslo 624 (zahrada), 625/2 (zahrada), 626 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 651/2 (orná půda), 651/3 (orná půda) v katastrálním území Martinice u Holešova“ bude provedena v souladu s podmínkami ochranných a bezpečnostních pásem. Současně je pak v souladu s podmínkami správce sítě, na kterou se napojuje. Provedení stavby není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

Stavební úřad v řízení projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že povolením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10 000 Kč byl uhrazen dne 15.11.2024.

**Informace pro stavebníka:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že budou stavbou dotčeny pozemky, které jsou podle KN pozemky s ochranou ZPF. Investor je povinen dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Po ukončení stavební činnosti uvést pozemky do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Vstup na pozemek musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem. Vyjádření orgánu ochrany ZPF k trase podzemního vedení není třeba.

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Je proto nutné, v dostatečném předstihu před zahájením, informovat příslušné orgány archeologické péče.

Platnost povolení záměru je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. RADIM SKOTEK**

**Rozdělovník:**

**účastníci řízení**

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 76701  
Kroměříž  
Jakub Seidl, č.p. 48, 76901 Horní Lapač  
MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 76362 Tlumačov  
Ondřej Seidl, Novosady 1361, 76901 Holešov  
Helena Janečková, č.p. 127, 76901 Martinice  
Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov  
Obec Martinice, č.p. 16, 76901 Martinice

**dotčené orgány**

Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov