

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2025

Pronajímatel: SK Žeranovice, z.s.

se sídlem: Žeranovice 264, 769 01 Holešov
Zastoupený: Františkem Čelůstkou, předsedou spolku
IČ: 18190146
Bankovní spojení: č.ú.: 1481395369/0800, Česká spořitelna Holešov

/na straně jedné/

a

Nájemce: Obec Martinice

Se sídlem: Martinice 16, 769 01 Holešov
Zastoupená: Pavlem Fiuráškem, starostou obce
IČ: 00287482
Bankovní spojení: č.ú.: 7524691/0100, Komerční banka Kroměříž

/na straně druhé/

uzavírají dle ust. § 2201, § 2302, § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel pronajme Obci Martinice sportovní areál včetně šaten v obci Žeranovice.

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájemce bude prostor specifikovaný v čl. I užívat ke sportovní činnosti.
2.2. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor za dohodnutým účelem. K případné změně účelu nájmu je nutný souhlas pronajímatele.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.01. 2025 do 30.06. 2025.

3.1.1. Nájem na dobu určitou má pronajímatel právo vypovědět i před uplynutím ujednané doby.

3.1.2. Nájem na dobu určitou má pronajímatel/nájemce právo vypovědět v měsíční výpovědní době.

3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu pronajatý prostor vyklidí a vyklizený protokolárně osobně vrátí pronajímateli.

IV. Výše a splatnost nájemného

4.1. Výše nájemného je stanovena na základě dohody smluvních stran ve smluvní výši 35 000,- Kč za období od 01.01. 2025 do 30.06. 2025. Nájemné je splatné jednorázově.

V. Služby spojené s užíváním prostoru

5.1. Nájemce je povinen uhradit po uplynutí nájemní doby spotřebovanou vodu a elektrickou energii /bude vystavena faktura/.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících s nájmem prostoru sloužícího ke sportovní činnosti.

6.2. Případné změny nájemní smlouvy bude možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3. Dojde-li ke změně zákona, jsou pronajímatel i nájemce případné změny sjednat písemným dodatkem smlouvy.

6.4 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy o nájmu.

6.5. V souvislosti se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí nájemce s vedením osobních údajů v evidenci obce Martinice. Nájemce souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro zastupitelstvo obce Martinice pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z užívání předmětu nájmu.

6.6. Tato smlouva nabývá účinnosti 01.01.2025

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

VII. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Žeranovicích dne: 02.01.2025

SK ŽERANOVICE, z.s.

Žeranovice 264, 769 01

Č: 18 19 01 46

ID: 72 10 091



.....
za pronajímatele:

František Čelůstka

OBEC MARTINICE

MARTINICE 16

769 01 HOLEŠOV

IČO: 002 87 482 ③



.....
za nájemce:

Pavel Fiurášek