

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Martinice; IČO 00287482; Martinice 16, Martinice, 769 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 28.1.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky. Přitom účetní jednotce není známo, že by nastávala skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a použité způsoby ocenění nebyly oproti předchozímu účetnímu období změněny a jsou v souladu s platnými předpisy - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.

Účetní jednotka pro věrné a poctivé zobrazení použila účetní metody stanovené prováděcími právními předpisy. Nebyly použity odlišné účetní metody.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Hlavní činností účetní jednotky je činnost podle zákona č. 128/200 Sb, o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Další součástí hlavní činnosti je následující ekonomická činnost: pronájem pozemků, nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, poskytování služeb, výnosy z reklam.

Hospodářská činnost není účetní jednotkou vykonávána.

Účetní jednotka:

- vytvořila a zaúčtovala opravné položky u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb., k účtu 315 k datu 31.12.2025,

- netvořila ostatní zákonné rezervy a opravné položky podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro

zjištění základu daně z příjmů, v platném znění,

Účetní jednotka časově rozlišuje. Postup upravuje vnitřní předpis.

Účetní jednotka ve sledovaném období pokračuje v odepisování majetku. Je sestaven odpisový plán. Odpisování je prováděno prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů.

Účetní jednotka nemá stanoven způsob přepočtu cizích měn. Ve sledovaném období nebylo účtováno o účetním případu v cizích měnách.

- Účetní jednotka oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený koupí nebo investiční výstavbou

- pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a nákladů souvisejících s pořízením.

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn dle vlastních nákladů.

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený darem, bezúplatně, převodem nebo směnou od státu, státního

fondu, kraje a obce se oceňuje původní cenou udávanou dárce, není-li tato cena známa pak reprodukční

pořizovací cenou a kulturní předměty 1,- Kč. U majetku zjištěného jako inventarizační přebytek se oceňuje

reprodukční pořizovací cenou.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací

ceně od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč včetně.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně

od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč včetně.

Změny způsobu oceňování nenastaly.

Účetní jednotka vlastní následující dlouhodobý finanční majetek:

a) cenné papíry

- akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ 49451871, počet ks 1, nominální hodnota

1.000,- Kč

Uvedené majetkové podíly a cenné papíry se k rozvahovému dni nepřeceňují.

b) dlouhodobé půjčky - ve sledovaném období jsou:

1. úvěr KB 5,6 mil 7/2020, splaceno 6/2025

2. úvěr KB 6 mil 12/2022, bude splaceno 12/2027

3. úvěr KB 5 mil 12/2023, bude splaceno 12/2029

4. úvěr KB 3 890 000 Kč 8/25, předfinancování dotace zeleň 1. a 2 etapa, splácení průběžně dle obdržené dotace, max. do 31.3.2029

5. úvěr KB 770 000 Kč 8/25, předfinancování dotace FVE, splácení po obdržení dotace, max. do 31.12.2026

Účetní jednotka neeviduje zásoby.

Kancelářský materiál a ostatní spotřební materiál se nakupuje dle požadované výše spotřeby bez vytváření

významných skladových zásob.

Pozemky nabyté směnou jsou oceněny na základě znaleckých poduků reprodukční pořizovací cenou.

Věcná břemena (nestanou-li se součástí pořizovací ceny) v ocenění do výše 40.000,- Kč se nově vykazují na

úctu 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek, nad uvedenou částku na účtu 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek.

Obec nemá peněžní fondy.

Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, při roční uzávěrce se časově rozlišují energie a to ve výši záloh a dále účetní jednotka

časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		4 169 591,76	3 578 982,95
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	4 169 591,76	3 578 982,95
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		6 408 297,50	400 000,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	6 408 297,50	400 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		216 945,57	216 945,57
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	216 945,57	216 945,57
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 360 943,69	3 762 037,38

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

identifikační číslo osoby: 00287482
účetní jednotka na obchodních listinách neuvádí žádnou informaci o zápisu do veřejného rejstříku

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly tak významné události, aby jejich důsledky bylo nutno popsat a ekonomické dopady kvantifikovat v této příloze účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí: nejsou významné.
Při převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl doručen návrh na vklad katastrálnímu úřadu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

vzájemné zaúčtování: nebyly významné částky

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 596 836,50	281 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	432 566,28	446 334,97

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.28.	účet 373 Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery Poskytnutá (vyplacená) a vše vypořádané k 31.12.2025 - dotace spolku SDH Martinice, Myslivecký spolek, Jabloňka, SK ALLmetal, Dopravní obslužnost	0,00
B.II.32.	účet 388 Dohadné účty aktivní Dohada výnosu Eko-kom za 4. Q 2025 66 071,- Kč Dohada výnosu neinv. dotace zeleň Výsadba krajinné zeleně 982 619,- Kč (80%) Dohada výnosu neinv. dotace zeleň Výsadba podél potoka 1 025 151,24 (100%) Dohada výnosu neinv. dotace zeleň Loužka a trat' Díly 397 069,68 (91,69 %) Dohada výnosu inv.dotace ZLK Přístavba ZŠ projekt 380 000,- Kč Dohada výnosu inv.dotace FVE OÚ 327 848,25 Kč. Dohada výnosu inv.dotace FVE obchod 327 848,25 Dohada výnosu inv.dotace Rekonstrukce mostu přes potok Mojena 2 561 140 Kč	6 067 747,42
B.II.33.	účet 377 Ostatní krátkodobé pohledávky Pohledávka	0,00
D.III.32.	účet 374 Krátkodobé přijaté zálohy na transfery transfer na volby 2 694,37 vratka, transfer ex ante Rekonstrukce mostu přes potok Mojena (MMR) 2 561 140,- Kč, transfer BORIS-hasiči (MV) ZLK-vratka 54 933,25	2 618 767,62
D.III.37.	účet 389 Dohadné účty pasivní Účet obsahuje dohadné položky na energie.	303 190,00
D.II.1.	účet 451 Dlouhodobé úvěry Zůstatek nesplacených úvěrů (počet dva) od KB, měsíční splátka ve výši 100 000 a 69 445 Kč. Čerpání úvěru ZELEN-předfinancování dotace 2 737 953,73Kč. Bude splaceno obdržением dotace. Čerpání úvěru FVE-předfinancování dotace 770 000,- Kč. Bude splaceno obdržением dotace.	9 241 273,73
A.III.6.	účet 069 Ostatní dlouhodobý fin.majetek -1 ks akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s. v ocenění 1 000 Kč	1 000,00
B.II.4.	účet 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy Zálohy na energie a služby, voda, školení, oprava has.střikačky. Záloha 400 000 Kč na tvorbu publikace Dějiny Martinice. 27 000 Kč zálohy na opravu staré historické hasičské střikačky.	739 369,00
D.III.36.	účet 384 Výnosy příštích období Dohada DPPO za rok 2025 263 690,- Kč.	263 690,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	účet 572 Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery Účet obsahuje nároky na prostředky z rozpočtu obce, jsou zde zaúčtovány schválené celoroční příspěvky příspěvkovým organizacím města a vyplacené dotace spolkům, sdružením a jiným subjektům mimo veřejnou správu a samosprávu	1 307 932,00
B.IV.2.	účet 672 Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů Účet obsahuje výnosy z nezpochybnitelných nároků obce na prostředky z rozpočtu kraje, ze státního rozpočtu, ze státních fondů, evropských fondů. Jsou zaúčtovány dle přijatých rozhodnutí a podepsaných smluv o poskytnutí dotačních prostředků z kraje, ministerstev, státních fondů. Dále položka obsahuje (je navýšena) souhrnnou hodnotu snížení transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti (rozpouštění investičních dotací do výnosů)viz položka č. C.2 této Přílohy	3 188 622,58

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	96 018 332,09	23 689 054,15	72 329 277,94	72 716 185,82
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	45 737 460,77	5 598 804,15	40 138 656,62	39 247 410,60
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	32 993 033,07	9 561 105,00	23 431 928,07	24 332 378,07
G.5. Jiné inženýrské sítě	14 342 798,50	6 473 669,00	7 869 129,50	8 156 073,50
G.6. Ostatní stavby	2 945 039,75	2 055 476,00	889 563,75	980 323,65

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	11 320 061,62	0,00	11 320 061,62	11 278 294,50
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	7 182 282,25	0,00	7 182 282,25	7 182 282,25
H.4. Zastavěná plocha	381 225,00	0,00	381 225,00	381 225,00
H.5. Ostatní pozemky	3 756 554,37	0,00	3 756 554,37	3 714 787,25

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky