

Zápis č. 02/2026 z řádného zasedání Zastupitelstva obce Martinice konaného dne 28. 04. 2026

Přítomni: Pavel Fiurášek, Vladimír Vrbecký, Libor Vaňhara, Zdeněk Kolář,
Ing. Jiří Vaško, Ing. Luděk Páleníček Ph. D

Omluveni: Ing. Lenka Dudková

Neomluveni: Milan Kutra

Hosté: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu schůze zastupitelstva
4. Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky 2025 a zprávy o přezkumu hospodaření
5. Schválení smlouvy o dílo (parkovací záliv)
6. Schválení smlouvy o dílo (chodník „broďák“)
7. Schválení smlouvy o dílo (cesta vedle pily)
8. Schválení rozpočtového opatření č. 05/2026
9. Schválení pronájmu nebytových prostor
10. Schválení účetní závěrky MŠ a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2025
11. Schválení odpisového plánu MŠ na rok 2026
12. Schválení účetní závěrky ZŠ a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2025
13. Schválení mimořádné účetní závěrky MŠ k 31. 03. 2026
14. Schválení žádosti o příspěvek (Centrum pro seniory)
15. Informace o rozpočtovém opatření č. 02/2026, č. 03/2026 a č. 04/2026
16. Schválení Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Povodí Moravy)
17. Schválení počtu členů zastupitelstva
18. Projednání nesouhlasu obce s akceleračními zónami
19. Pošta, diskuze

Podle § 93 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou zasedání zastupitelstva obce veřejná.

1. Zahájení zasedání

Starosta Pavel Fiurášek zahájil zasedání ZOM v 18:00 hodin, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tudíž usnášení schopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zapisovatelem jednání ZOM č.02/2026 ze dne 28. 04. 2026 zastupitele Vladimíra Vrbeckého a ověřovatele zápisu ZOM č. 02/2026 ze dne 28. 04. 2026 zastupitele Libora Vaňharu a Jiřího Vaško.

ZOM schvaluje zapisovatelem jednání ZOM č. 02/2026 ze dne 28. 04. 2026 zastupitele Vladimíra Vrbeckého a ověřovatele zápisu jednání ZOM č. 02/2026 ze dne 28. 04. 2026 Libora Vaňharu a Jiřího Vaško

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení programu schůze zastupitelstva

Starosta navrhl jednat v bodech v souladu s programem vyvěšeným dne 21. 04. 2026.

ZOM schvaluje program vyvěšený dne 21. 04. 2026

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky 2025 a zprávy o přezkumu hospodaření

Starosta okomentoval a předložil ke schválení závěrečný účet, účetní závěrku 2025 a zprávu o přezkumu hospodaření. Celkové náklady obce Martinice činily 20 272 081,41 Kč, celkové výnosy obce Martinice činily 23 661 125,47 Kč. Celkové příjmy obce Martinice činily 24 213 431,10 Kč a celkové výdaje obce Martinice činily 27 078 909,69 Kč. Hospodářský výsledek obce Martinice za uplynulé období byl v zisku ve výši 3 389 044,06 Kč. Obec Martinice má celkové úvěry k 31. 12. 2025 ve výši 9 241 273,73 Kč. Konečný zůstatek obce Martinice na bankovních účtech k 31. 12. 2025 je 6 415 939,70 Kč.

ZOM schvaluje závěrečný účet, účetní závěrku 2025 a zprávu o přezkumu hospodaření bez výhrad, kde: celkové náklady obce Martinice činily 20 272 081,41 Kč, celkové výnosy obce Martinice činily 23 661 125,47 Kč. Celkové příjmy obce Martinice činily 24 213 431,10 Kč a celkové výdaje obce Martinice činily 27 078 909,69 Kč. Hospodářský výsledek obce Martinice za uplynulé období byl v zisku ve výši 3 389 044,06 Kč. Obec Martinice má celkové úvěry k 31. 12. 2025 ve výši 9 241 273,73 Kč. Konečný zůstatek obce Martinice na bankovních účtech k 31. 12. 2025 je 6 415 939,70 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Schválení smlouvy o dílo (parkovací záliv)

Starosta okomentoval a předložil ke schválení Smlouvu o dílo (parkovací záliv), kdy bylo vyzváno 5 uchazečů: SWIETELSKY, STAVIN Páleníček, STRABAG, RAPOS a KKS.

Do výběrového řízení se přihlásily tyto firmy:

STAVIN Páleníček s. r. o., č. p. 213, 769 01 Martinice (2 968 116,56 Kč vč. DPH),
SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod, Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí
(3 415 036,97 Kč vč. DPH).

Starosta předložil ke schválení na základě rozhodnutí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na akci „Zřízení parkovacího zálivu a přechodu pro chodce před hospodou na PK II/490“ od firmy STAVIN Páleníček s. r. o., č. p. 213, 769 01 Martinice, ve výši 2 968 116,56 Kč vč. DPH.

Starosta se pověřuje podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu, v případě, že do konce června 2026 nebude obci doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace, uzavřením dodatku smlouvy upravujícího technické řešení povrchu parkovacích ploch, spočívajícího ve změně z původně navržené vsakovací dlažby na standardní zámkovou dlažbu, a to bez změny účelu stavby.

ZOM schvaluje na základě rozhodnutí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na „Zřízení parkovacího zálivu a přechodu pro chodce před hospodou na PK II/490“ od firmy STAVIN Páleníček s. r. o., č. p. 213, 769 01 Martinice, ve výši 2 968 116,56 Kč vč. DPH. Starosta se pověřuje podpisem smlouvy. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu, v případě, že do konce června 2026 nebude obci doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace, uzavřením dodatku smlouvy upravujícího technické řešení povrchu parkovacích ploch, spočívajícího ve změně z původně navržené vsakovací dlažby na standardní zámkovou dlažbu, a to bez změny účelu stavby

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

6. Schválení smlouvy o dílo (chodník „brod'ák“)

Starosta okomentoval a předložil ke schválení Smlouvu o dílo „Chodník na Brod'áku“, kdy bylo vyzváno 5 uchazečů. SWITETELSKY, STAVIN Páleníček, STRABAG, RAPOS a KKS.

Do výběrového řízení se přihlásily tyto firmy:

SWIETELSKY stavební s. r. o. odštěpný závod, Husova 1514, 75701 Valašské Meziříčí, (407 937,81 Kč/vč. DPH) a STAVIN Páleníček s. r. o. č. p. 213, 76901 Martinice, (354 581,69 Kč/vč. DPH). Starosta předložil ke schválení na základě rozhodnutí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na „Chodník na Brod'áku“ od firmy STAVIN Páleníček s. r. o. č. p. 213, 76901 Martinice, ve výši 354 581,69 Kč/vč. DPH.

Starosta se pověřuje podpisem smlouvy.

ZOM schvaluje na základě rozhodnutí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na „Chodník na Brod'áku“ od firmy STAVIN Páleníček s. r. o. č. p. 213, 76901 Martinice, ve výši 354 581,69 Kč/vč. DPH. Starosta se pověřuje podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

7. Schválení smlouvy o dílo (cesta vedle pily)

Starosta okomentoval a předložil ke schválení Smlouvu o dílo „Úprava komunikací po stavbě“, kdy byli vyzváni 3 uchazeči. SWITETELSKY, MI Roads a STAVIN Páleníček.

Přihlásily se firmy:

MI Roads a.s., Koželužská, 18000 Praha 8, (1 570 166,75 Kč/vč. DPH), SWIETELSKY stavební s. r. o. odštěpný závod, Husova 1514, 75701 Valašské Meziříčí, (1 633 580,99 Kč/vč. DPH) a STAVIN Páleníček s. r. o. č. p. 213, 76901 Martinice, (1 690 796,59 Kč/vč. DPH). Starosta předložil ke schválení na základě rozhodnutí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na „Úprava komunikací po stavbě“ od firmy MI Roads a.s., Koželužská, 18000 Praha 8, ve výši 1 570 166,75 Kč/vč. DPH). Starosta se pověřuje podpisem smlouvy.

ZOM schvaluje na základě rozhodnutí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na „Úprava komunikací po stavbě“ od firmy MI Roads a.s., Koželužská, 18000 Praha 8, ve výši 1 570 166,75 Kč/vč. DPH). Starosta se pověřuje podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Schválení rozpočtového opatření č. 05/2026
Starosta okomentoval a předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 05/2026, kde příjem činí 2 652 541,50 Kč, výdaje činí 3 899 089,57 Kč a financování činí 1 246 548,07 Kč.
ZOM schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2026, kde příjem činí 2 652 541,50 Kč, výdaje činí 3 899 089,57 Kč a financování činí 1 246 548,07 Kč
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
9. Schválení pronájmu nebytových prostor
Starosta okomentoval a předložil ke schválení pronájem nebytových prostor: Martinice 17 (prodej potravin a smíšeného zboží) firmě/pan Manh Linh HOANG, Okrajová 454, Kostelec, 76314 Zlín, IČ 27323803. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou (10 let) od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2036. Nájem činí 2 000,00 Kč/měs. z důvodu sociální politiky obce, nájemce si hradí vodu a energie (plyn, elektřinu). Záměr tohoto pronájmu byl vyvěšen na úřední desce obce 25. 03.2026 a sejmut 29. 04. 2026.
Starosta se pověřuje podpisem smlouvy o pronájmu.
ZOM schvaluje pronájem nebytových prostor: Martinice 17 (prodej potravin a smíšeného zboží) firmě/pan Manh Linh HOANG, Okrajová 454, Kostelec, 76314 Zlín, IČ 27323803. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou (10 let) od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2036. Nájem činí 2 000,00 Kč/měs. z důvodu sociální politiky obce, nájemce si hradí vodu a energie (plyn, elektřinu). Starosta se pověřuje podpisem smlouvy o pronájmu
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
10. Schválení závěrky MŠ a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2025
Starosta okomentoval a předložil ke schválení závěrku MŠ a návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2025. Převod do rezervního fondu je zisk ve výši 9,88 Kč.
ZOM schvaluje závěrku MŠ a návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2025. Převod do rezervního fondu je zisk ve výši 9,88 Kč
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
11. Schválení odpisového plánu MŠ na rok 2026
Starosta okomentoval a předložil ke schválení žádost odpisového plánu MŠ na rok 2026.
ZOM schvaluje odpisový plán MŠ na rok 2026
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
12. Schválení účetní závěrky ZŠ a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2025
Starosta okomentoval a předložil ke schválení účetní závěrku ZŠ a návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2025, kdy ZŠ hospodařila se ziskem ve výši 19 886,38 Kč a návrhu na rozdělení hospod. výsledku za rok 2025. Převod do rezervního fondu je ve výši 19 886,38 Kč.
ZOM schvaluje účetní závěrku ZŠ a návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2025, kdy ZŠ hospodařila se ziskem ve výši 19 886,38 Kč s návrhem na rozdělení hospod. výsledku za rok 2025. Převod do rezervního fondu je ve výši 19 886,38 Kč
Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Schválení mimořádné účetní závěrky MŠ k 31. 03. 2026

Starosta okomentoval a předložil ke schválení mimořádnou účetní závěrku MŠ k 31. 03. 2026, kdy MŠ hospodařila se ztrátou ve výši 53 352,51 Kč. Hospodářský výsledek z důvodu sloučení MŠ do ZŠ bude převeden do Základní a Mateřské školy Jana Bezděka Martinice.

ZOM schvaluje mimořádnou účetní závěrku MŠ k 31. 03. 2026, kdy MŠ hospodařila se ztrátou ve výši 53 352,51 Kč. Hospodářský výsledek z důvodu sloučení MŠ do ZŠ bude převeden do Základní a Mateřské školy Jana Bezděka Martinice

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. Schválení o žádosti o příspěvek (Centrum pro seniory)

Starosta okomentoval a předložil ke schválení žádost o příspěvek pro Centrum pro seniory, Příční 1475, 76901 Holešov a navrhl jednat o finanční podpoře ve výši 5 000,00 Kč.

ZOM schvaluje příspěvek pro Centrum pro seniory, Příční 1475, 76901 Holešov ve výši 5 000,00 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

15. Informace o rozpočtových opatřeních č. 02/2026, č. 03/2026 a č. 04/2026

Starosta informoval o rozpočtových opatřeních č. 02/2026, č. 03/2026 a č. 04/2026.

ZOM bere na vědomí

16. Schválení Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(Povodí Moravy)

Starosta okomentoval a předložil ke schválení Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Povodí Moravy) uzavřenou mezi smluvními stranami: Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno, zastoupené Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu a Obcí Martinice, Martinice č. p. 16, 76901 Martinice, zastoupenou Pavlem Fiuráškem, starostou obce, týkají se pozemku parc. č. 590/1 o výměře 3476 m², druh pozemku – vodní plocha, na LV č. 663 v k. ú. Martinice u Holešova, dočasný zábor 120 m² (z toho trvalý zábor 43,8 m²). Doba nájmu se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkového vypořádání, maximálně však na dobu 5 let, nájemné je stanoveno dohodou ve výši obvyklé.

Pro rok 2026 je stanoveno ve výši 19,90 Kč/m² a rok; celková výše nájemného za 120 m² je ve výši 2 388 Kč. Minimální výše nájemného za rok se stanovuje na 1 000,00 Kč.

Starosta se pověřuje podpisem smlouvy.

ZOM schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Povodí Moravy) uzavřenou mezi smluvními stranami: Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno, zastoupené Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu a Obcí Martinice, Martinice č. p. 16, 76901 Martinice, zastoupenou Pavlem Fiuráškem, starostou obce, týkají se pozemku parc. č. 590/1 o výměře 3476 m², druh pozemku – vodní plocha, na LV č. 663 v k. ú. Martinice u Holešova, dočasný zábor 120 m² (z toho trvalý zábor 43,8 m²). Doba nájmu se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkového vypořádání, maximálně však na dobu 5 let, nájemné je stanoveno dohodou ve výši obvyklé. Pro rok 2026 je stanoveno ve výši 19,90 Kč/m² a rok; celková výše nájemného za 120 m² je ve výši 2 388 Kč. Minimální výše nájemného za rok se stanovuje na 1 000,00 Kč. Starosta se pověřuje podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

17. Schválení počtu členů zastupitelstva

Starosta okomentoval a předložil ke schválení 9 členů do zastupitelstva obce Martinice pro volby v roce 2026.

ZOM schvaluje 9 členů do zastupitelstva obce Martinice pro volby v roce 2026

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

18. Projednání nesouhlasu obce s akceleračními zónami

Starosta okomentoval a předložil k projednání nesouhlas obce s akceleračními zónami.

Zastupitelstvo obce Martinice:

I. Rozhoduje

že si nepřeje umístování větrných elektráren na katastrálním území Martinice, ani v její bezprostředním okolí, a to s ohledem na ochranu krajinného rázu, kvalitu života obyvatel a dlouhodobý rozvoj obce.

II. Rozhoduje

že se vymezuje proti zákonu č. 249/2025 Sb. a nesouhlasí s vymezováním akceleračních oblastí pro urychlenou výstavbu obnovitelných zdrojů energie.

III. Ukládá starostovi/Radě obce, aby:

a) nevedli jednání s investory nebo jinými subjekty o přípravě, umístění nebo realizaci větrných elektráren na území obce a v její bezprostřední blízkosti.

b) nepodnikali žádné kroky, které by směřovaly k podpoře nebo usnadnění přípravy a realizace těchto záměrů.

c) v rámci územně plánovací činnosti a dalších samosprávných nástrojů prosazovali zachování současného stavu ochrany krajiny bez možnosti umístování VTE v katastrálním území Martinice.

d) přijali opatření k zamezení stanovení akceleračních oblastí v katastrálním území Martinice a v blízkém okolí v dosahu 10 km od hranic katastrálního území obce, a to všemi dostupnými legitimními a legislativními prostředky, zejména pak:

d.1) odesláním dopisů adresovaných hejtmanovi a zastupitelům Zlínského kraje, ministrům MMR, MŽP, MPO, předsedovi vlády a Parlamentu ČR – s vyjádřením nesouhlasu s nastavením procesů povolování výstavby VTE při vyloučení obcí, spolků a občanů z jednání a vyjádřením nesouhlasu s vyloučením procesu EIA.

d.2) aktivním podáváním námitek v rámci připomínkového řízení k Územně rozvojovému plánu (ÚRP) proti stanovení akceleračních oblastí v k. ú. Martinice a okolí.

d.3) aktivním podáváním námitek v rámci procesů Zásad územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje proti stanovení akceleračních oblastí v k. ú. Martinice a okolí.

d.4) v rámci Územního plánu obce Martinice – nepovolit stanovení akceleračních oblastí a neumožnit výstavbu VTE.

e) úzce spolupracovali se starosty a územními samosprávami sousedních obcí ve věci omezení příprav, umístění nebo realizace větrných elektráren na katastrálních územích těchto obcí.

Starosta se pověřuje dalším jednáním.

ZOM**I. Rozhoduje**

že si nepřeje umístování větrných elektráren na katastrálním území Martinice, ani v jejím bezprostředním okolí, a to s ohledem na ochranu krajinného rázu, kvalitu života obyvatel a dlouhodobý rozvoj obce.

II. Rozhoduje

že se vymezuje proti zákonu č. 249/2025 Sb. a nesouhlasí s vymezováním akceleračních oblastí

pro urychlenou výstavbu obnovitelných zdrojů energie.

III. Ukládá starostovi/Radě obce, aby:

a) nevedli jednání s investory nebo jinými subjekty o přípravě, umístění nebo realizaci větrných elektráren na území obce a v její bezprostřední blízkosti.

b) nepodnikali žádné kroky, které by směřovaly k podpoře nebo usnadnění přípravy a realizace těchto záměrů.

c) v rámci územně plánovací činnosti a dalších samosprávných nástrojů prosazovali zachování současného stavu ochrany krajiny bez možnosti umístování VTE v katastrálním území Martinice.

d) přijali opatření k zamezení stanovení akceleračních oblastí v katastrálním území Martinice a v blízkém okolí v dosahu 10 km od hranic katastrálního území obce, a to všemi dostupnými legitimními a legislativními prostředky, zejména pak:

d.1) odesláním dopisů adresovaných hejtmánovi a zastupitelům Zlínského kraje, ministrům MMR, MŽP, MPO, předsedovi vlády a Parlamentu ČR – s vyjádřením nesouhlasu nastavením procesů povolování výstavby VTE při vyloučení obcí, spolků a občanů z jednání a vyjádřením nesouhlasu s vyloučením procesu EIA.

d.2) aktivním podáváním námitek v rámci připomínkového řízení k Územně rozvojovému plánu (ÚRP) proti stanovení akceleračních oblastí v k. ú. Martinice a okolí.

d.3) aktivním podáváním námitek v rámci procesů Zásad územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje proti stanovení akceleračních oblastí v k. ú. Martinice a okolí.

d.4) v rámci Územního plánu obce Martinice – nepovolit stanovení akceleračních oblastí a neumožnit výstavbu VTE.

e) úzce spolupracovali se starosty a územními samosprávami sousedních obcí ve věci omezení příprav, umístění nebo realizace větrných elektráren na katastrálních územích těchto obcí. Starosta se pověřuje dalším jednáním

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

19. Pošta, diskuze

Starosta informoval o:

- přípravě každoroční akce „Martinické hody“, které se budou konat v sobotu 9. 5. 2026. Pozval také všechny na pátek 8. 5. 2026, kdy se bude konat divadelní představení.

dále se v diskuzi dotazoval/a

- [redacted] na opravu cesty za hasičárnou a navrhoval jiné technologie oprav.

Starosta mu oponoval a argumentoval použitím nejvhodnějších technologií pro danou komunikaci.

- [redacted] řesto konstatoval svou nespokojenost.
- na datum zhotovení cesty jež má probíhat po hranici extravilánu (pod Přílepy). Starosta mu odpověděl, že realizace tohoto projektu je přislíbena Pozemkovým úřadem na příští rok.
- na termín otevření D49 až do Fryštáku. Starosta mu odpověděl, že snad na konci května.
- na instalaci radaru související se zvýšenou dopravou v obci. Starosta mu odpověděl, že se čeká

na vyjádření PČR (dosud se nevyjádřila). Nadále probíhá řízení.

- na revitalizaci mokřadu. Starosta mu odpověděl, že se zpracovávají podklady pro úřady.
- na článek v Kroměřížsku pojednávající o realizaci objektu nové víceúčelové haly.

Dotazoval se, zda je na toto studie a v jaké výši je předpokládán investiční náklad na realizaci a také náklady na provoz. Starosta mu odpověděl, že studie momentálně není.

předpokládané datum příštího ZOM: 28. 07. 2026

Zapsal: Vladimír Vrbecký

Pavel Fiurášek
starosta obce

Ověřovatelé:

L. Vaňhara



8/8

J. Vaško

