



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž**  
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spis. zn.: 2RP18263/2017-525202/05/03  
Č.j.: SPU 367214/2022/NED  
UID: spudms00000013016610

SPU 367214/2022/NED



000672854240

Vyřizuje: Mgr. Šárka Nedbálková  
Telefon: 601123393  
E-mail: s.nedbalkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne 2. 2. 2023

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (dále jen „pobočka“) ze dne 12. 8. 2022 č.j. SPU 235329/2022/NED byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov, Žopy a Přílepy u Holešova**, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s.r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 704-2018-525202, Ing. Tomášem Buchmaierem - osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 9. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov, Žopy a Přílepy u Holešova, tak jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí (obdrží všichni účastníci řízení)
2. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Vlastníci zapsaní na listech vlastnictví v k.ú. Martinice u Holešova LV č. 426 – Ing. Horák Jiří, narozen 6. 6. 1961, bytem č.p. 130, Martinice 76901, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku 5574,- Kč (slovy: pět tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých), pod variabilním symbolem 1126502225; LV č. 749 – Slámová Jitka, narozena 20. 12. 1960, bytem č.p. 184, Doubravy 76345, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku 948,- Kč (slovy: devět set čtyřicet osm korun českých), pod variabilním symbolem 1129502225; LV

č. 750 – Pavelková Martina, narozena 14. 3. 1976, bytem Zálešná VIII 1235, 76001 Zlín, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku 504,- Kč (slovy: pětsetčtyři korun českých), pod variabilním symbolem 1128502225; LV č. 751 – Vaněčka Libor, narozen 14. 7. 1959, bytem tř. Spojenců 712, 76502 Otrokovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku 1648,- Kč (slovy: jedentisícšestsetčtyřicet osm korun českých, pod variabilním symbolem 1130502225; LV č. 752 – Chudárková Iva, narozena 18. 9. 1978, bytem č.p. 340, Tečovice 76302, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku 834,- Kč (slovy: osmsetřicetčtyři korun českých), pod variabilním symbolem 1127502225), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710.

### Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze „Seznam účastníků řízení“ tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU SPU 235329/2022/NED ze dne 12. 8. 2022, které nabylo právní moci dne 14. 9. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov, Žopy a Přílepy u Holešova.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Liborem Svobodou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod číslem zakázky GB20182S004 **se mění vlastnická práva** tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 426, 749, 750, 751 a 752 v k.ú. Martinice u Holešova.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, jsou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí, zpracovány do příloh tohoto rozhodnutí. V uvedeném, období došlo v katastru nemovitostí ke změnám u LV 325, 371 a 461 v k.ú. Martinice u Holešova, LV 2311 a 2409 v k.ú. Holešov a LV 299 v k.ú. Žopy.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby vydání rozhodnutí o převodu nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona evidován jako vlastník nabývaného pozemku zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Martinicích, a to po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Kroměříž  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

**Přílohy:**

1. Seznam účastníků řízení – nedílná součást výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 367214/2022/NED o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady dle § 10 odst. 2 zákona
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 367214/2022/NED
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 367214/2022/NED (obdrží pouze ty osoby, které mají na listu/listech vlastnictví vedeno jiné věcné právo)
4. Příloha č. 3 k výroku č. 2 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 367214/2022/NED (obdrží pouze vlastníci na listech vlastnictví č. 426, 749, 750, 751 a 752 v k.ú. Martinice u Holešova)

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy
- II. Obec Martinice, Obec Přílepy, Město Holešov a Pobočka Kroměříž – rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách
- III. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov – obdrží pravomocné rozhodnutí