



Městský úřad Holešov

Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí
Oddělení stavebního řádu

Obec Martinice,
IČ 00287482
Martinice č.p.16
769 01 Holešov

Číslo jednací: **HOL-8527/2016/SÚ/JP**
Spisová zn.: 1878/2016
Počet stran: 9
Počet příloh: 1

Oprávněná
úřední osoba: Podzemná Jana
Telefon: +420 573521173
E-mail: jana.podzemna@holesov.cz

Datum: 27. srpna 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 19.4.2015 podala Obec Martinice, IČ 00287482, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Obec Martinice- bezbariérová úprava: zvýšení bezpečnosti dopravy a zkvalitnění venkovního prostředí centra obce na pozemcích: pozemková parcela číslo 91 (zahrada), 92/1 (ostatní plocha), 92/3 (ostatní plocha), 92/4 (ostatní plocha), 99 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha), 492 (ostatní plocha), 494/1 (ostatní plocha), 590 (vodní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, příslušný jako stavební úřad dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Obec Martinice- bezbariérová úprava: zvýšení bezpečnosti dopravy a zkvalitnění venkovního prostředí centra obce

na pozemcích: pozemková parcela číslo 91 (zahrada), 92/1 (ostatní plocha), 92/3 (ostatní plocha), 92/4 (ostatní plocha), 99 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha), 492 (ostatní plocha), 494/1 (ostatní plocha), 590 (vodní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba zajistí bezbariérovost území návsi obce Martinice, jedná se o úpravu stávajících ploch s rozšířením.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Je dáno zákresem v situační mapě, která je součástí územního rozhodnutí.



Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích: pozemková parcela číslo 91 (zahrada), 92/1 (ostatní plocha), 92/3 (ostatní plocha), 92/4 (ostatní plocha), 99 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha), 492 (ostatní plocha), 494/1 (ostatní plocha), 590 (vodní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Stavba obsahuje:

1. Komunikace

SO 101 - komunikace pěší, sjezdy, nástupní plochy zastávek

Rekonstrukce stávajícího podélného chodníku vedeného v rozsahu stavby podél místní komunikace na jižní straně návsi, spolu se sjezdy na jednotlivé nemovitosti a nový propojovací chodník k lávce přes Mojenu, rekonstrukci nástupní plochy autobusové zastávky u silnice II/490 a včetně úpravy nástupní plochy přechodu pro chodce přes tuto komunikaci a úpravu obrub silnice II/490 v rozsahu úpravy zastávky, nové nástupní plochy obousměrné zastávky u silnice III/49016, včetně nástupní plochy místa pro přecházení a silničních obrub pro úpravu silnice III/49016 (SO 103) vše dlážděno zámkovou betonou dlažbou, ohraničení betonovými obrubníky. Podélný sklon komunikací nepřekročí 8,3 %, příčný sklon 2,00 %. Minimální šířka chodníku bude 1,50 m. v místech napojení na komunikace (stávající přechod pro chodce, místa pro přecházení) jsou obruby sníženy na převýšení max. 20 mm. U zastávek hromadné dopravy budou osazeny kaselské obrubníky průřezu s převýšením 200 mm. Od volných ploch budou komunikace pěší odděleny obrubníky průřezu 100/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou. Vždy min. jedna obruba bude osazena s převýšením 60-100 mm pro vytvoření vodící linie pro nevidomé a slabozraké osoby. Shodně budou řešeny i obruby u nástupních ploch zastávek hromadné dopravy. Komunikace pěší budou dlážděny ze zámkové betonové dlažby. Komunikace pěší, nástupní plochy zastávek budou v ploše 790 m², sjezdy v ploše 255 m².

SO 102 - zpevněná plocha obdélníkového tvaru rozměrů 23,00 x 8,00 m v ploše 185 m² před kaplí sv. Floriána, navazující přímo na místní komunikaci.

SO 103 - silnice III/49016 živičná konstrukce v ploše 520 m².

SO 104 - místní komunikace s živičným povrchem plochy 220 m² s upravením napojení na silnici III/49016, dlážděné plochy 250 m², srpové krajnice plochy 20 m², zpomalovací prahy plochy 80 m².

2. Mostní objekty a zdi

SO 201- lávka ocelové příhradové svařované konstrukce z ocelových trubek délky 10,02 m, šířky 2,34 m plochy 22 m² s délkou přemostění 8,06 m, stávající lávka včetně opěr bude odstraněna po realizaci lávky nové.

SO 202- opěrné zídky 20 m³

Opěrná zeď OZ1 tvaru písmene L délky 19,5 m a výšky od 0,15 – 1,50 m v břehu toku Mojeny je navržena pro rozšíření nástupní plochy autobusové zastávky u silnice II/490. V koruně zdi bude osazeno zábradlí, shodného typu jako zábradlí na lávce.

Opěrná zeď OZ2 délky 4,80 m šířky 0,25 m výšky 0,2 m v břehu toku Mojeny je navržena pro vymezení nástupní plochy zastávky u silnice III/49015. V koruně zdi bude osazeno zábradlí, shodného typu jako zábradlí na lávce.

Opěrná zeď OZ3 délky 7,00 m šířky 0,25 m vymezuje nástupní plochy zastávky u silnice III/49016 od toku Mojeny. V koruně zdi bude osazeno zábradlí, shodného typu jako zábradlí na lávce.

4. Objekty elektro a kabelové trasy

SO 401- Veřejné osvětlení- osazení 6 ks stožárů „Zebra“ se sodíkovými výbojkami 150 W, 1 ks parkového stožáru veřejného osvětlení se svítidlem 100 W pro nasvětlení propojovacího chodníku k lávce s kabelovým rozvodem zemního kabelu CYKY-J 4x10 100 bm uloženým v chráničce s uzemněním.

SO 402- Přeložka slaboproudu délky 25 bm zavěšeného na stávající lávce v chráničce z trub PVC DN 150 na novou lávku.

8. Objekty úpravy území

SO 801- Vegetační úpravy volných ploch do předepsaných profilů, s ohumusováním zatravněním plochy 880 m²

Pro umístění, provedení a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 91 (zahrada), 92/1 (ostatní plocha), 92/3 (ostatní plocha), 92/4 (ostatní plocha), 99 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha), 492 (ostatní plocha), 494/1 (ostatní plocha), 590 (vodní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek pod navrženými stavbami.
- 3) Objektem SO 202 nebudou dotčeny nábrežní zdi, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p.
- 4) Další stupeň PD bude obsahovat detailní návrh lávky přes DVT Mojena včetně zakreslení hladiny návrhového průtoku.
- 5) Pro provedení jednotlivých staveb bude zpracován havarijný plán (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválený plán bude před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. v plánu bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
- 6) Případné kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
- 7) Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.), DSP bude předložena Povodí Moravy, s.p. k vyjádření.
- 8) Ve věci majetkoprávního dořešení je nutno podat písemnou žádost útvaru správy majetku závodu Střední Morava Uherské Hradiště dle vyjádření zn.PM020117/2016-203/Fi ze dne 17.05.2016.
- 9) Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5001270116 ze dne 07.04.2016, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice ze dne 04.04.2016 pod zn. H18502-16111337, E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice zn. L4570-16112080 ze dne 20.04.2016, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 22.04.2016 pod č.j. 2016-002932, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3 pod č.j. 557230/16 ze dne 11.3.2016.
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technického vybavení, zejména zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technického vybavení, aby nedošlo k jejich případnému poškození a to min. 15 dní před zahájením výkopových prací. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 11) Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou všech sítí technického vybavení, rozsahem ochranných pásem a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a aby při pracích v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti a nepoužívali nevhodného nářadí a elektrické energie (tzn. nikoliv sbíječky apod.) tak, aby nedošlo k poškození sítí technického vybavení.
- 12) Výkopové práce 1m před a 1m za osou vytyčených sítí technického vybavení nutno provádět zásadně ručně bez použití pneumatického nářadí tak, aby v ochranném pásmu jednotlivých sítí nedošlo k jejich poškození.
- 13) Odkryté sítě technického vybavení musí být řádně zabezpečeny proti jejich poškození. Odkryté zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- 14) Před záhozem výkopu budou přizváni jednotliví správci sítí technického vybavení ke kontrole, zda nejsou poškozeny sítě technického vybavení a zda byly respektovány požadavky příslušných správců sítí technického vybavení.
- 15) Před kolaudací stavby je nutné s dostatečným předstihem (min. 30 dnů) požádat příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 01 Holešov) o stanovení trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- 16) O případné stavební úpravy na silnici III/49016 je nutné požádat příslušný speciální stavební úřad.
- 17) Silnice III/43821 nebude poškozována, znečišťována, nebude na ní skladován výkopek ani stavební materiál. V souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. (v platném znění) je investor povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnice způsobené danou stavbou.
- 18) Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod.
- 19) Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin.
- 20) Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
- 21) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- 22) V dalším stupni PD je nutno dořešit napojení svítidel u míst pro přecházení (trasa přírodního kabelu). Dále je nutno dořešit profil a trasu kanalizace vedoucí od vpusti na nově upravovaném připojení místní komunikace (SO 104) na silnici III/49016.
- 23) Podmínky pro provedení stavby budou stanoveny ve „Smlouvě o podmínkách a právu provést stavbu“, kde budou také vyčísleny částky finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků příčným uložením (kabely VO pro osvětlení míst pro přecházení + kanalizace). Dále budou ve smlouvě uvedeny částky za 1m²/den za dočasné omezení užívání silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví ZK (část betonové lávky nad říčkou Mojenou, sloužící jako součást autobusové zastávky), před zahájením prací- stavebník, případně dodavatel stavby zmocněný stavebníkem požádají písemně ŘSZK, MS Kroměříž o předání části silničních pozemků pro provedení stavby. Žádost bude obsahovat identifikační údaje provádějící firmy, IČ, DIČ, jméno osoby zodpovědné za provádění stavby a termín provádění prací.
- 24) Rozhodnutí o zvláštním užívání silnic II/490 a III /49016- uložení kabelů NN pro osvětlení míst pro přecházení a kanalizace pro odvod dešťových vod do silničních těles protlakem vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní na základě žádosti a vyjádření.
- 25) V průběhu provádění akce nebudou zbývající části silnic znečišťovány, poškozovány, nebude na ní ukládán výkopek. Po skončení prací budou vozovky a pozemky mimo vozovku uvedeny do původního stavu.
- 26) Po dokončení dalšího stupně PD bude jedno paré DSP/PDPS předáno Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, Kotojedy č.p.56, 767 23 Kroměříž z důvodu zajištění kontroly a koordinace prováděných prací.
- 27) Projektová dokumentace, zpracovaná pro stavební povolení předmětné stavby, včetně návrhu užití trvalého dopravního značení zpracovaného dle podmínek TP 65- Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, bude předložena k vyjádření dopravnímu inspektorátu Kroměříž v rámci příslušného stavebního řízení.
- 28) Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.

- 29) Stavba Komunikace SO 101 - komunikace pěší, sjezdy, nástupní plochy zastávek, SO 102 - zpevněná plocha, SO 103 - silnice III/49016 , SO 104 - místní komunikace, 3. Mostní objekty a zdi vyžaduje stavební povolení, o které stavebník požádá příslušný silniční správní úřad.
- 30) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu dále nevyžadují stavby: Objekty elektro a kabelové trasy. SO 401- Veřejné osvětlení, SO 402- Přeložka slaboproudu, objekty úpravy území- SO 801- Vegetační úpravy volných ploch. Předmětné stavby lze provádět na základě pravomocného územního rozhodnutí. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o předání odpadů vzniklých při stavbě oprávněné osobě k využití nebo odstranění.
- 31) Stavba SO 401, SO 402, SO 801 může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- 32) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- 33) Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení (§ 121 stavebního zákona) a doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Odůvodnění

Dne 06.04.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Obec Martinice- bezbariérová úprava: zvýšení bezpečnosti dopravy a zkvalitnění venkovního prostředí centra obce na pozemcích: pozemková parcela číslo 91 (zahrada), 92/1 (ostatní plocha), 92/3 (ostatní plocha), 92/4 (ostatní plocha), 99 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha), 492 (ostatní plocha), 494/1 (ostatní plocha), 590 (vodní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova, který podala Obec Martinice, IČ 00287482, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov.

Okruh účastníků řízení je upraven v § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst.1 - žadatele - Obec Martinice, IČ 00287482, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníka pozemků parcela číslo pozemková parcela číslo 91 (zahrada), 92/1 (ostatní plocha), 92/3 (ostatní plocha), 92/4 (ostatní plocha), 99 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova. Dále dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona stavební úřad pojal za účastníky územního řízení vlastníky pozemků dotčených stavbou: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1 pověřeného hospodařením se svěřeným majetkem Zlínského kraje - vlastníka pozemků pozemková parcela číslo 492 (ostatní plocha), 494/1 (ostatní plocha) v k. ú. Martinice u Holešova, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932, Veverí, 602 00 Brno 2, pověřeného hospodařením s majetkem státu Česká republika - vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 590 (vodní plocha) v k. ú. Martinice u Holešova, Dále byli pojeti Dle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona stavební úřad pojal za účastníky územního řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemkem a navrženou stavbou na něm, která je předmětem správního řízení. Těmito jsou: vlastníci pozemků parcela číslo: st.37 (zastavěná plocha a nádvoří), st.35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 34 (zastavěná plocha a nádvoří) , st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří) st. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 26/1 (zastavěná plocha

a nádvoří), st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Martinice u Holešova. Dále byli pojeti jako účastníci řízení správci sítí technického vybavení: RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.05.2016 oznámil zahájení územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě se ke stavbě nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil k žádosti:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.

K umístění stavby se vyjádřili:

- Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, Oddělení životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov pod č.j.: HOL-6727/2016/KZS dne 24.05.2016;
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932, Veverí, 602 00 Brno 2 zn. PM020117/2016-203/Fi dne 17.5.2016;
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, Kotojedy č.p.56, 767 23 Kroměříž dne 19.4.2016 pod zn. ŘSZKKM02454/16-228;
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova č.p.2819, 767 28 Kroměříž dne 06.04.2016 pod č.j. KRPZ-37325-1/ČJ-2015-150806;
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5001270116 ze dne 07.04.2016;
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice ze dne 04.04.2016 pod zn. H18502-16111337;
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice zn. L4570-16112080 ze dne 20.04.2016;
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 22.04.2016 pod č.j. 2016-002932;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3 pod č.j. 557230/16 ze dne 11.03.2016;
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p.5, 140 00 Praha 4 dne 12.03.2016;

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací - dle vydaného územního plánu obce Martinice je předmětná stavba navržena v ploše silniční dopravy, v plochách veřených prostranství s převahou zpevněných ploch, v ploše vodního toku s peším propojením. V lokalitě je přípustné umísťovat stavby dopravní a technickou infrastrukturu zajišťující obsluhu území. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatoval, že navržená stavba splňuje kritéria daná schváleným územním plánem. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby, její výška a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa; regulační prvky v území budou respektovány.
- c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- d) S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Otisk úředního razítka

Jana Podzemná v.r.
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí
oddělení stavebního řádu

Příloha pro stavebníka a účastníky řízení obsahuje:

- situační plánec v měřítku 1:500

Poznámka pro stavebníka:

Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.

Informace pro investora:

Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích, silničního správního úřadu, speciálního stavebního úřadu a ochrany státní památkové péče nejsou záměrem dotčeny.

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na českou normu ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standard péče o přírodu a krajinu- SPPK A02:2015 Řez stromů 2015 vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky. V případě potřeby vydání povolení ke kácení je příslušným povolujícím orgánem ochrany přírody Obecní úřad Martinice.

Katastrální území Martinice u Holešova, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20000,- Kč, byl uhrazen dne 16.08.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Ev.č.:

Vyvěšeno dne :

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq

Ostatní účastníci řízení

Dle § 85 odst.2 a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1,
DS: PO, jjfsbqc

Městský úřad Holešov, Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu
č. j. HOL-8527/2016/SÚ/JP

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO,
uk9gx2j

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO,
qa7425t

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO,
jnnyjs6

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Dle § 85 odst.2 b) (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: parcela číslo: st.37 (zastavěná plocha a nádvoří), st.35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 22(zastavěná plocha a nádvoří), 21(zastavěná plocha a nádvoří), 18/1(zastavěná plocha a nádvoří), st. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), st.130 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Policie ČR Dopravní inspektorát, Březinova č.p.2819, 767 28 Kroměříž

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Obecní úřad Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov