



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** ● 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 ● fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz ● internet: www.exekuce.cz ● ID datové schránky: dzsg873

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 4714415

**Naše č.j.:**

103 Ex 47144/15-16

## **E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z**

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kroměříži dne 9.11.2015, č.j. 31EXE1387/2015-18, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: notářský zápis ze dne 18.9.2014, č.j. N378/2014, NZ354/2014 vydal JUDr. Jitka Holcmanová (notářka) k uspokojení pohledávky oprávněného: Karel Rachůnek, Chlumská 384, 76302 Zlín Louky, nar. 8.5.1955, zast. JUDr. Václav Hochmann, advokát, Rašínova 68/3, 76001 Zlín, IČO 71446508, Naděžda Rachůnková, Chlumská 384, 76302 Zlín Louky, nar. 25.10.1958, zast. JUDr. Václav Hochmann, advokát, Rašínova 68/3, 76001 Zlín, IČO 71446508, proti povinnému: Karel Franc, Martinice 228, 76901 Martinice, r.č. 710821/4124, IČO 46309411, za účasti manžela povinného: Kateřina Francová, Martinice 228, 76901 Martinice, r.č. 776121/4120, IČO 71872566, v částce 1 250 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

### **rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného**

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu nařizují exekuci prodejem nemovitých věcí povinného (dále jen „nemovitost“) se vším, co k této nemovitosti patří:

LV 668

KÚ pro Zlínský kraj, KP Holešov

Okres: Kroměříž

Obec: Martinice

Kod k.ú.: 692107 Martinice u Holešova

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
377/22	592	orná půda
379/4	481	zahrada

LV 548

KÚ pro Zlínský kraj, KP Holešov

Okres: Kroměříž

Obec: Martinice

Kod k.ú.: 692107 Martinice u Holešova

Podíl: 1/1 (SJM) Karel Franc a Kateřina Francová

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 363	205	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Martinice, č.p. 228, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 363

377/7	751	orná půda
-------	-----	-----------

v neprospěch povinného:

**Karel Franc, Martinice 228, 76901 Martinice, r.č. 710821/4124, IČO 46309411**

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněnému:

**Karel Rachůnek, Chlumská 384, 76302 Zlín Louky, nar. 8.5.1955, zast. JUDr. Václav Hochmann, advokát, Rašínova 68/3, 76001 Zlín, IČO 71446508**



0998.0213179136

**Naděžda Rachůnková, Chlumská 384, 76302 Zlín Louky, nar. 25.10.1958, zast. JUDr. Václav Hochmann, advokát, Rašínova 68/3, 76001 Zlín, IČO 71446508**

ve výši:

- jistina .....1 250 000,00 Kč  
- 8,05% roční úrok z částky 1 250 000,00 Kč od 1.7.2015 do zaplacení

a náklady exekuce, které budou vyčísleny samostatným rozhodnutím nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení.  
(Předběžné náklady exekuce .....349 400,00 Kč)

Podle § 335b odst. 1 písm. a) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Podle § 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, s poučením, že při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou;

Podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;

Podle § 335b odst. 1 písm. d) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 věta čtvrtá e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Je-li účastníkem exekuce prodejem nemovitosti též manžel povinného (§ 36 odst. 2 e.ř.), vztahují se výše uvedené zákazy, omezení a povinnosti i na manžela povinného.

**P o u č e n í:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Podle § 335b odst. 3 věta druhá o.s.ř. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle odstavce 1 písm. c) nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Podá-li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b občanského soudního řádu, rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví-li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne.

V Přerově dne 20.11.2015

Mgr. Vlastimil Kocián v.r., exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Za správnost vyhotovení: JUDr. Lukáš Jicha, soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: 1x oprávněnému  
1x povinnému  
KÚ v jehož obvodu se nemovitost nachází

**Upozornění pro povinné:**

Pověřený soudní exekutor Vás upozorňuje na ust. § 58 odst. 2 exekučního řádu, dle kterého lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Rozhodnutí o provedení exekuce způsobem, jenž je obsahem tohoto exekučního příkazu tak nebrání vydání dalších exekučních příkazů postihujících jiný majetek, či jiné zdroje příjmů povinného.

V zájmu předejití takovému postupu se povinný vyzývá, aby obratem kontaktoval pověřeného soudního exekutora a navrhl co nejvhodnější způsob řešení svých dluhů, jež jsou předmětem exekučního řízení.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.12.2015.**

**Právní moc vyznačil JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, dne 12.8.2016.**