

NÁJEMNÍ SMLOUVA

PRONÁJEM POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Martinice

se sídlem obecního úřadu Martinice 16, 769 01 Holešov, IČO: 0028782
zastoupená Pavlem Fiuráškem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

bytem

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 366/18 o celkové výměře 1091 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem, Katastrální pracoviště Holešov, pro katastrální území Martinice u Holešova, (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby, a dále, že pozemek netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jeho užívání nájemcem ke sjednanému účelu. Dále pronajímatel uvádí, že pozemek je veřejným prostranstvím.
- 1.3. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu vedení vysokého napětí (VVN) 22 kV a vztahují se na něj příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, která stanoví příslušná omezení při jeho užívání.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemek k dočasnému užívání za účelem dočasného uložení stavebního materiálu pro vlastní potřebu.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Nájemné

- 3.1. Pronajímatel poskytuje pozemek k nájmu nájemci bezplatně.

Článek IV. Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7. 2019 do 30.6.2020.
- 4.2. Smlouva se bude po uplynutí nájemní doby automaticky prodlužovat, pokud některá ze stran nestanoví jinak.
- 4.3. Nájem může skončit:
- a) dohodou smluvní stran,
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou, která bude činit minimálně tři měsíce;
 - c) výpovědí danou z některého z níže uvedených důvodů (odst. 4.4 a 4.5) s výpovědní dobou, která bude činit minimálně 1 měsíc.
- 4.4. Nájemce je oprávněn nájem dle odst. 4.3. písm. c) vypovědět:
- a) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z nájmu,
 - b) přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn nájem dle odst. 4.3. písm. c) vypovědět:
- a) užívá pozemek k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě,
 - b) dá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez přechodního písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) provádí-li nájemce bez souhlasu pronajímatele úpravy pozemku nebo na něj umísťuje mobiliář bez souhlasu pronajímatele,
 - d) provádí-li nájemce na pozemku činnosti, které jsou v rozporu s ochranným pásmem VVN dle zákona a které by mohly únikem nebezpečných látek ohrozit životní prostředí
 - e) poruší-li nájemce hrubě jinou svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - f) je-li třeba z důvodu veřejného zájmu pozemek vyklidit a naložit s ním tak, že jej nebude možné vůbec užívat.
- 4.6. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce uvedou důvod výpovědi, nebo zda se jedná o výpověď bez udání důvodu, a délku výpovědní doby, má-li být delší než uvedená v odst. 4.3.

- 4.7. Při výpovědi z nájmu nemá žádná ze smluvních stran nárok na odstupné.
- 4.8. Po ukončení trvání nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, tj. veškeré zpevněné povrchy nahradit zeminou.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu po dobu nájmu.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu a dodržovat všechna ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb., o ochranném pásmu VVN 22 kV. Změna účelu užívání pozemku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.3. Nájemce se zavazuje o pozemek řádně pečovat, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu, jako je pravidelné sekaní a uklízení trávy, ošetřování dřevin a udržování čistoty.
- 5.4. Nájemce nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek do podnájmu ani jej jinak přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pozemku provádět stavební ani jiné úpravy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce od do Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce, usnesením
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Martinicích dne XX. XX. 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce